

klimaklar
udviklingsparat
start

strategi

NATURENS RIGE

Plan- og Udviklings- strategi

2023

Ringkøbing-Skjern Kommune

Indhold

- | | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| 04 | Vision
Den politiske vision, som sætter den overordnede retning for kommunens udvikling. | 20 | Fremtidens detailhandel
Vi vil skabe byrum med kvalitet, og på den måde understøtte levende og attraktive handelsbyer. |
| 05 | Udviklingsstrategi
Visionen konkretiseres og udfoldes. | 22 | Fremtidens erhvervspalet
Vi vil være på forkant og skabe muligheder for både eksisterende og nye virksomheder. |
| 08 | Planlægning siden sidst
Planlægning siden Kommuneplan 2021-2033 blev vedtaget – herunder nogle af de planer, som vi er mest stolte af. | 26 | Energianlæg i det åbne land
I Ringkøbing-Skjern Kommune er vi ambitiøse på klimaets vegne. |
| 10 | Bæredygtig udvikling i Naturens Rige
Vi vil skabe en helhedsorienteret og bæredygtig udvikling inden for de tre dimensioner af bæredygtighed. | 32 | Udviklingsområder i kystnærhedszonen
Fremtidigt ønske om udviklingsmuligheder inden for kystnærhedszonen. |
| 14 | Strategiens temaer
Status på kommunens udvikling for de fire temaer udvalgt i Plan- og Udviklingsstrategien 2023. | 34 | Revisionsbeslutning
Beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres. |
| 16 | Fremtidens boligmosaik
I Danmarks geografisk største kommune er boligmosaikken bred og varieret. | | |

Forord

Vi er Danmarks geografisk største kommune, og har både pladsen og viljen til at ville mere.

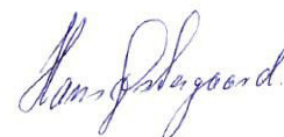
For at kunne overlevere en bedre verden til fremtidige generationer, er vi nødt til at tænke langsigtet i vores planlægning. Som kommune skal vi være klimaneutral og robust over for klimaforandringer senest i 2050, fossilfri i 2040, og reducere vores CO2 udledninger med 70 % frem mod 2030.

Med denne Plan- og Udviklingsstrategi vil byrådet sætte en robust og fremtidssikret retning for Ringkøbing-Skjern Kommune. Vi skal skabe bæredygtig udvikling i byerne, i landsbyerne og i landdistrikterne – og vi vil arbejde for at sikre klimarobuste byer.

Plan- og Udviklingsstrategi 2023 tager udgangspunkt i Byrådets vision Frihed, Fællesskaber og Bæredygtighed. I arbejdet med strategiens hovedtemaer har vi desuden taget afsæt i FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling.

Det er et samlet byråd, der står bag denne Plan- og Udviklingsstrategi. I udarbejdelsen af strategien har byrådet holdt temamøder, hvor vi har trukket ekspertviden ind udefra, og hvor vi har haft nogle gode og saglige debatter.

Verden er i konstant forandring, og i Ringkøbing-Skjern Kommune skal vi være på forkant med udviklingen og gribe de udfordringer, som kommer. Det er vi klar til med denne Plan- og Udviklingsstrategi.



Hans Østergaard
Borgmester

NATURENS RIGE

Vision

Alle skal have

frihed

til at skabe sig et godt liv

Her skal være

fællesskaber

for alle

Vi tænker

bæredygtighed

ind i alt, hvad vi gør

Udviklingsstrategi

- Frihed er at have plads til at kunne gøre egne drømme til virkelighed. Det vil vi understøtte som kommune.
- Borgeren bestemmer selv, hvad et godt liv er. Derfor tager vi altid afsæt i, hvad den enkelte kan og ønsker.
- Der skal være størst mulig frihed til at drive virksomhed i kommunen. Som myndighed møder vi borgere og virksomheder med rådgivning og dialog.
- For mange af os skabes livskvalitet gennem fællesskaber. Fællesskaber er kernen i vores lokalsamfund og foreningsliv – og det støtter vi op om.
- Vi har fingeren på pulsen, og vi indgår som kommune i de fællesskaber, netværk og partnerskaber, der er behov for.
- Vi indgår i partnerskaber med kommunens virksomheder for i fællesskab at løse store udfordringer som tiltrækning af arbejdskraft, grøn omstilling og teknologisk udvikling.
- Vi skal ændre vores vaner og levevis. Derfor bakker vi op om den enkelte borgers mulighed for at medvirke til den grønne omstilling.
- Vi vil skabe de bedst mulige rammer for udviklingen af bæredygtige lokalsamfund og virksomheder.
- Vi balancerer benyttelse og beskyttelse af vores naturressourcer, før vi handler.

Udviklingsstrategi

Et godt liv i Ringkøbing-Skjern Kommune vokser ud af friheden til at udleve vores drømme, pladsen til mangfoldighed, et stærkt fællesskab og ikke mindst vores omkringliggende natur.

Naturens Rige er vores fælles hjem.

Vi er stolte af områdets unikke karakter. Vi passer på vores natur – og på hinanden. Som den geografisk største kommune ved vi, at nærhed ikke blot handler om afstande men også om de relationer, vi skaber til hinanden.

Vi har gennem århundreder haft tradition for at klare os selv.

Som kommune hjælper vi der, hvor der er mest behov. Vi har blik for, at det er borgerne, de frivillige foreninger og virksomhederne, som er drivkraften i vores lokalsamfund. Frihed handler om at have plads til kunne realisere egne drømme - men også om, at der i udgangspunktet er lighed i mulighederne.

Vi er en del af de nationale og globale fællesskaber.

Det kræver, at vi alle gør vores for at overlevere en bedre verden til fremtidige generationer. Nøgleordet er bæredygtighed - socialt, økonomisk og klimamæssigt.

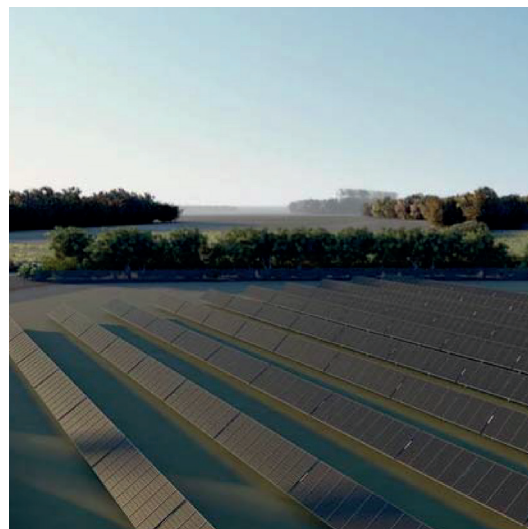
Som en af landets største landbrugs- og produktionskommuner har vi et særligt ansvar for at reducere Danmarks klimaaftryk. Det forpligter, og det giver nye muligheder!



Planlægning siden sidst

Siden byrådets vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 den 20. april 2021, er der udarbejdet 24 lokalplaner og 21 kommuneplantillæg.

Planerne har blandt andet skabt muligheder for udvikling af butikker og erhvervsområder, turisme, boliger samt opsætning af solcelleanlæg og vindmøller. Siden seneste revision er der ligeledes vedtaget helhedsplaner for Stadil-Vedersø og Vedersø Klit, Kloster, Skjern-Tarm og Velling.



Projektvisualisering. GoGreen.

Solenergianlæg ved Gestenge
Kommunens hidtil største solcelleanlæg på cirka 322 hektar

◀ **Remisen i Skjern**
Planlægningen har gjort det muligt at omdanne den tidligere DSB-garage til et nyt musik- og kulturhus



Visualisering. UnderdogMedia.

◀ **Helhedsplan Stadil-Vedersø & Vedersø Klit**
I den samskabende proces for det store område omkring Stadil, Vedersø og Vedersø Klit er en af hovedidéerne et fælles natur- og kulturhus.

Omdannelseslandsby Hover
Med udvidelse af landsbyafgrænsningen, gives der flere muligheder for at placere boliger i attraktive omgivelser med udsigt over Hover Ådal.



Skråfoto. Klima- og Forsyningsministeriet

Troldtekt
Planlægningen for udvidelsen af virksomheden Troldtekt i Troldhede er færdiggjort i 2022



Her ses eksempler på nogle af de projekter, planlægningen i den seneste byrådsperiode har skabt mulighed for.

Bæredygtig udvikling i Naturens Rige

Lokal Agenda 21

For at vi kan overlevere en bedre verden til fremtidige generationer, skal vi tænke langsigtet i vores planlægning. Med byudviklingsprojektet Naturbydelen, har vi allerede vist, at man på en respektfuld, fremtidssikret og bæredygtig måde kan skabe betingelser for liv og fællesskaber midt i naturen. Men det er ikke kun i det lokale, vi skal have blik for det bæredygtige. Vi er en del af de nationale og globale fællesskaber, og skal indgå i de fællesskaber, netværk og partnerskaber, der er nødvendige for at kunne lave en helhedsorienteret, langsigtet og bæredygtig planlægning.

Når vi skal udvikle og planlægge i vores kommune, skal udfordringer løses helhedsorienteret i forhold til de tre dimensioner af bæredygtighed – social bæredygtighed, økonomisk bæredygtighed og klima- og miljømæssig bæredygtighed.

di men sio ner

1 For os handler klima- og miljømæssig bæredygtighed særligt om

- At vi vil være en klimaneutral kommune
- At vores planlægning skal bidrage til at gøre os robuste over for klimaforandringerne
- At vi balancerer benyttelse og beskyttelse af vores naturressourcer, før vi handler

2 For os handler social bæredygtighed særligt om

- At der er frihed til, og mulighed for, at indgå i meningsfulde fællesskaber
- At der er plads til forskelligheder – også i den fysiske planlægning (f.eks. tilgængelighed)
- At vi skaber rammerne for, at man kan udfolde sit liv, som man ønsker det (f.eks. ved at give mulighed for nye boformer)

3 For os handler økonomisk bæredygtighed særligt om

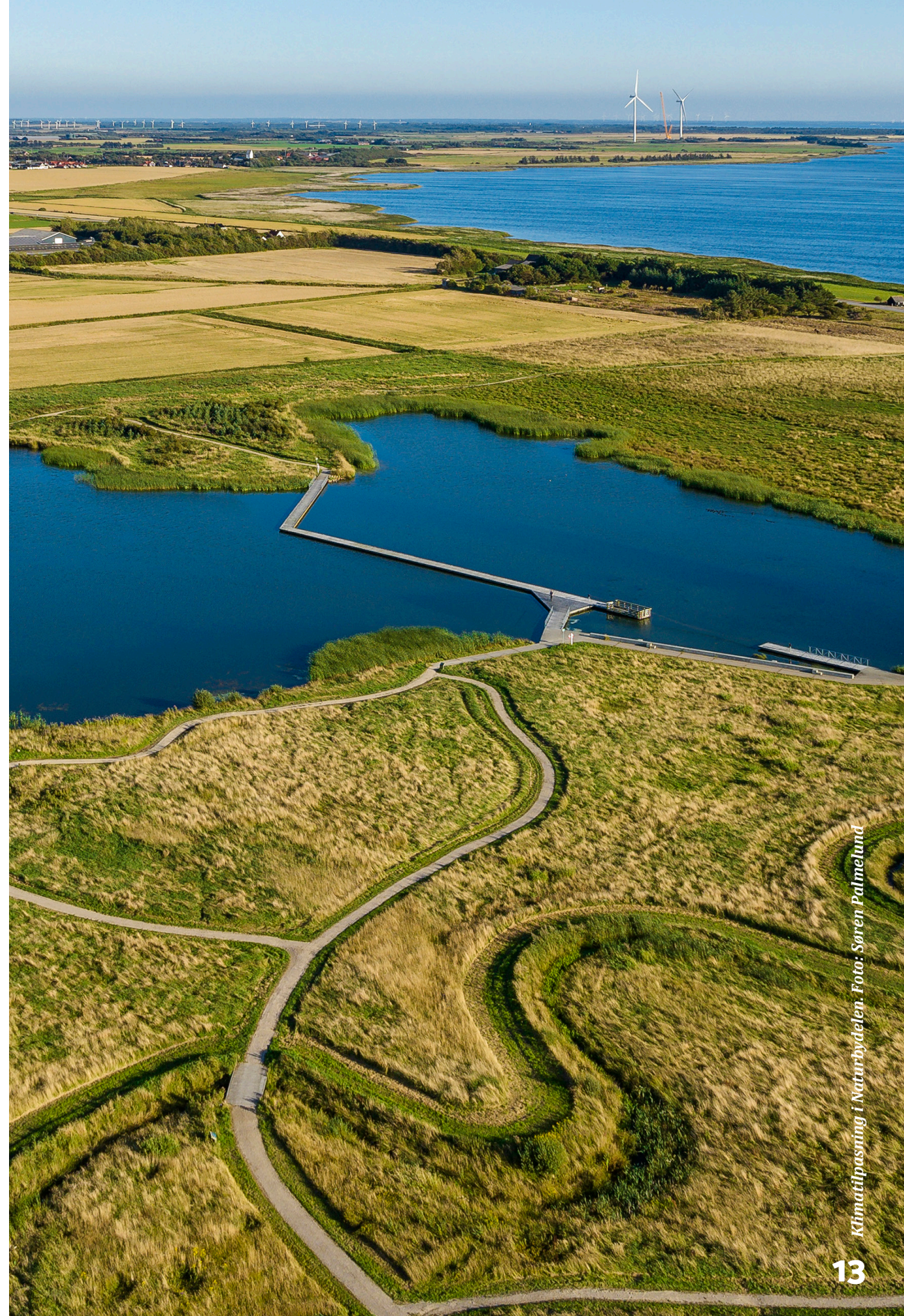
- at vi har styr på økonomien og planlægger økonomisk langsigtet, og
- at vi investerer i grønne og blå løsninger som kan sikre en bæredygtig fremtid (f.eks. grønne tage og regnvandsbassiner).

Byrådet i Ringkøbing-Skjern Kommune har allerede fastsat en del målsætninger for arbejdet med bæredygtighed i kommunen. Kommunen vil være:

fossilfri kommune i 2040
100% selvforsynende med vedvarende energi i 2024
klimateutral og robust over for klimaforandringer senest i 2050
70% i perioden 1990-2030.
og reducere CO₂ udledningerne med

Samtidig har Byrådet besluttet at støtte fællesskaber, der kan og vil rykke på den grønne dagsorden, samt konkrete mål for skovrejsning og lavbundslande. Byrådet har ligeledes udtrykt ønske om opsætning af flere vedvarende energianlæg med et særligt fokus på lokal forankring og ejerskab. Naturen og den biologiske mangfoldighed skal være med til at danne rammen om folks livskvalitet og oplevelser samt for kommunens udvikling.

Det tidligere byråd har drøftet alle 17 verdensmål på baggrund af et analysearbejde for kommunen om, hvordan vi klarer os på de 17 verdensmål. Herefter har byrådet udvalgt seks verdensmål, som byrådet i særlig grad ønsker, at kommunen har fokus på i sit arbejde. Disse seks verdensmål er ligeledes dem, som Planstrategi 2023 tager udgangspunkt i.



Klimatilpasning i Naturbydelen. Foto: Søren Palmelund

Strategiens temaer

Status på udviklingen

Plads, tryghed og nærhed - til naturen og til familie og venner er medvirkende til, at borgerne i Ringkøbing-Skjern Kommune har landets højeste livskvalitet. Dette skal understøttes ved at gøre endnu mere for, at borgerne fortsat kan være stolte af at bo og leve i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Der er fortsat et uudnyttet boligpotentiale i kommunen, som vi skal udnytte for at sikre, at vi er på forkant med udlæg af nye områder, hvor der er et behov. Som mange andre kommuner har vi oplevet en generel tilbagegang i indbyggertallet i Ringkøbing-Skjern Kommune, men dette understreger kun behovet for at udnytte boligpotentialet i kommunen for at fastholde og tiltrække borgere.

Butikker - eller detailhandelserhvervet - udgør en stor del af kommunens arbejdspladser. Bymidterne i hovedcenterbyerne er under pres, blandt andet fordi flere detail- og udvalgswarebutikker ønsker at placere sig i periferien af byen. Den øgede nethandel er ligeledes med til at presse detailhandelserhvervet. Turismen er derimod med til at støtte op om detailhandlen. Vi skal derfor skabe flere og mere varierede muligheder for både borgere og besøgende i bymidterne.

Vores erhvervsliv trives, og ledigheden er fortsat lav. Det er afgørende, at vi bliver ved med at skabe bedre rammer for vores virksomheder og ruster os til fremtiden, så de gode og bæredygtige vækstmuligheder sikres. Vi vil være på forkant med udviklingen, og gøre plads til fremtidens erhvervstyper.

Vi tager ansvar og vil den grønne omstilling i Ringkøbing-Skjern Kommune. Vi er ambitiøse og er gået forrest i forhold til større vedvarende energianlæg.

Vi skal fortsat sikre en helhedsorienteret og effektiv planlægning på energiområdet - en planlægning, der er robust og kan rumme fremtidens løsninger.

Ved planlægning er det vigtigt at indtænke klimatilpasning, så **bygninger og byrum tilpasses fremtidens klimaudfordringer.** Den fysiske planlægning skal bidrage til at gøre kommunen **klimarobust.**



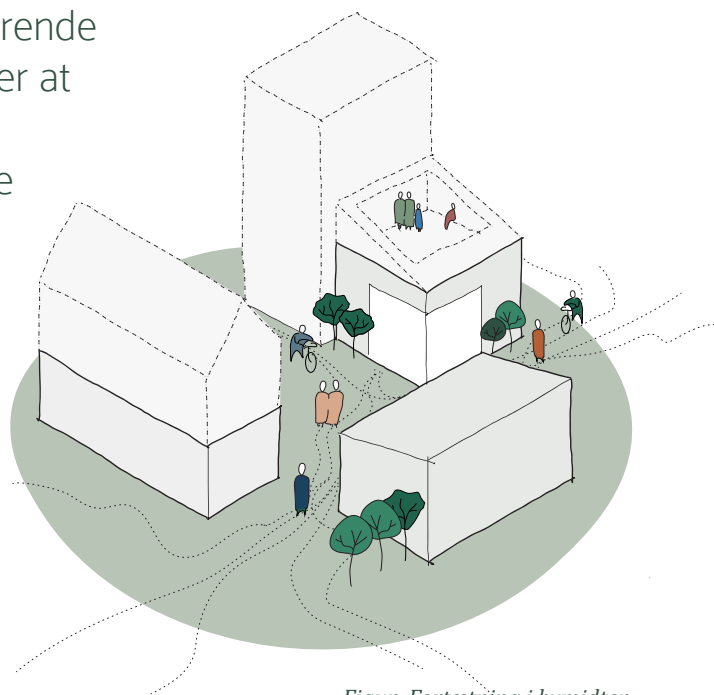
Fremtidens boligmosaik

Fremtidens boligområder i Ringkøbing-Skjern Kommune skal være præget af variation. Der skal være forskellige beliggenheder og boligtyper, samt både små og store boliger. Grunde skal være tilgængelige både på landet samt i og tæt på byen.

Gennem planlægningen af fremtidens boligområder vil vi understøtte sociale fælles-

skaber og arbejde med social bæredygtighed ved at skabe boligområder målrettet bofællesskaber og flere generationer. Vi vil fokusere på nærheden og adgangen til naturen og styrke borgernes glæde ved at bo i Naturens Rige ved at give plads til boliger tæt på naturen. Det kan være med til at styrke borgernes sundhed, både fysisk og mentalt.

En byudvikling kan ske enten på bar mark eller i den eksisterende by. Det mest bæredygtige er at overveje de eksisterende arealer frem for at udlægge nye områder. Dette kan eksempelvis være ved huludfyldning eller ved at bygge i højden. Det kan være med til at skabe koncentration af boligmassen, som derved også vil skabe mere liv i byerne.



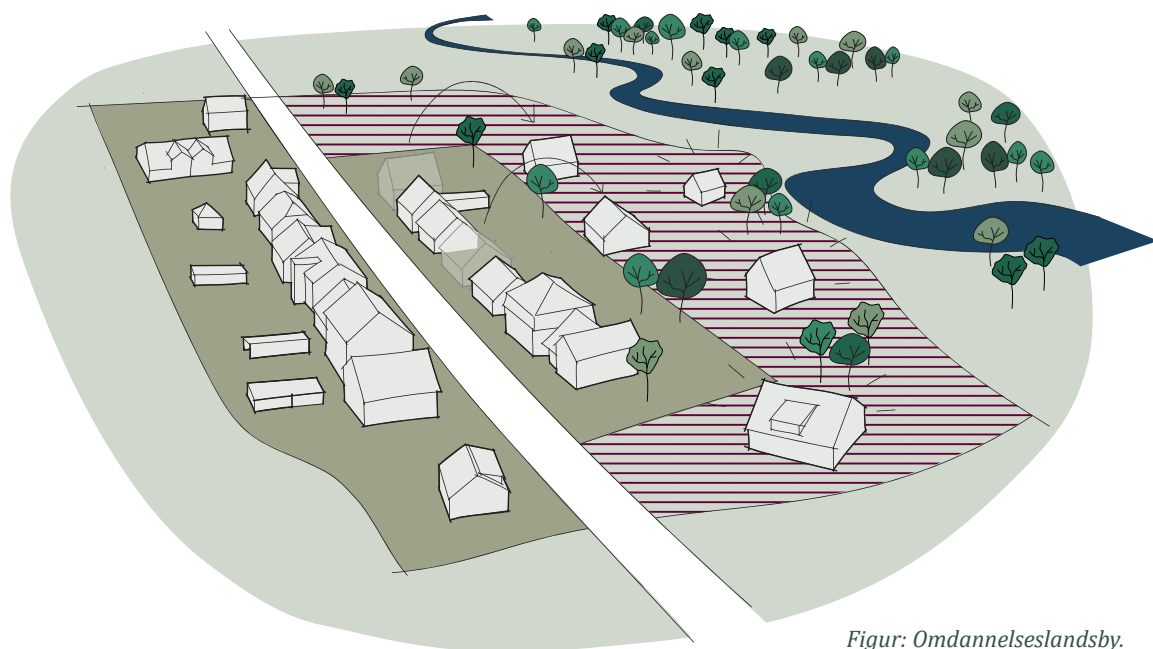
Figur: Fortætning i bymidten

I Naturens rige er der rig mulighed for at bo i naturen, **tæt på hav, fjord og å** eller i en af kommunens mange byer, som hver især rummer deres eget særegne potentiale. I Danmarks geografisk største kommune **er boligmosaikken bred og varieret.**



Ved **udpegning som omdannelseslandsby** åbnes mulighed for, at eksempelvis **utidssvarende bygninger eller boliger** tæt på trafikbelastede veje kan nedrives, og at nye boliger eller mindre virksomheder kan **placeres mere hensigtsmæssigt og attraktivt**.

Vi vil udpege en til to nye omdannelseslandsbyer, hvor der er fokus på de omkringliggende naturområder. Det vil være med til at understøtte landsbyernes udvikling i forhold til deres stedbundne potentialer. Vi vil gribe de muligheder, som staten giver for udvikling af vores byer.



Figur: Omdannelseslandsby. Boliger flyttes væk fra bygaden og tættere på naturen

Vi skal sikre en variation i udvalget af grunde og boligtyper. Vi vil planlægge for nye områder, hvor der er frie rammer for selvbyg, der kan understøtte mulighederne for alternative boformer.

Ydermere vil vi planlægge for områder til *tiny houses*, hvor der er et særligt fokus på at understøtte surfermiljøer omkring fjorden, Naturbydelen samt ungdomsuddannelserne i Ringkøbing og Skjern. Nærheden til naturen og muligheden for at nedskalere er vigtige parametre ved planlægningen af nye områder til *tiny houses*.



Figur: Tiny house

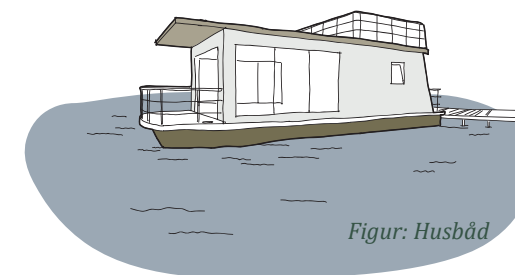
Planlægningen skal understøtte den bæredygtige byudvikling ved at fokusere på klimatilpasning og klimarobusthed i nye og eksisterende boligområder. Vi vil arbejde med fortætning i vores hovedcenterbyer for at understøtte levende og attraktive bymidter samt give mulighed for at bo i attraktive højhuse gerne med udsigt. Vi vil have fokus på byggeriets arkitektur og generelle fremtræden i vores byer. Der skal være fokus på byggeriets indpasning i omgivelserne for at understøtte attraktive byer og landskaber. Herudover vil vi fokusere på energieffektive og økonomisk fornuftige boliger.

Tiny houses er små huse, hvor der ofte er fokus på en mere bæredygtig livsstil, at bo og leve med færre materielle ting, og med fokus på fællesskaber.

Tiny houses kan være:

- Helårsboliger
- 2 etager eller 6 højdemeter
- Mobilt på hjul eller fast
- Tilsluttet forsyningsnettet eller selvforsynende med varme og el

Boliger kan sikre større adgang til aktiviteter i og ved vandet, eksempelvis via **muligheden for husbåde**.



Figur: Husbåd

Fremtidens detailhandel

I planlægningen af fremtidens detailhandel vil vi understøtte den bæredygtige byudvikling ved at fortætte bymidten og koncentrere bylivet. Vi vil fremme trygge og multifunktionelle byrum, der inviterer indenfor. Der skal være fokus på adgangen til bymidten med forbedring af parkeringsfaciliteterne blandt andet med flere områder til ladestandere. Fortætningen af bymidterne kan ske ved etagebyggeri med boliger, for at trække flere mennesker ind til byen og understøtte levende handelsbyer. Kultur kan også være med til at understøtte handlen og give en varieret byoplevelse.

Vi vil have fokus på arkitekturen i vores byer og byggeriets relation til omgivelserne. Vi vil skabe byrum med kvalitet, og på den måde understøtte levende og attraktive handelsbyer.

Vi skal både understøtte den eksisterende detailhandel i bymidterne og tiltrække de

store kæder, da de kan være med til at trække mennesker til byerne. Vi vil arbejde for at skabe balance, således at vi både har attraktive bymidter og plads til store butikker uden for bymidten.

Butikkerne, som bliver placeret uden for bymidterne, vil ofte være besøgendes første møde med byerne. Vi vil derfor arbejde med forskønnelse af områderne langs indfaldsvejene. Byggeriets arkitektur er vigtig, så byerne tager sig godt ud både i forhold til fastholdelse og tiltrækning af borgere og turister.

Alle byer i vores kommune er unikke, hvilket skal komme til udtryk fra det første møde med byen.

Turisme er en af kommunens styrkepositioner. Vi vil derfor planlægge for, at der kan bygges hoteller i kystnære byer og store sommerhuse i områder uden for kystnærhedszonen bl.a. med henblik på at understøtte detailhandlen i vores byer.

Vi vil have fokus på, hvordan bymidterne kan understøttes som **attraktive opholds- og mødesteder for borgere og besøgende i alle aldre.**

I planlægningen vil vi have fokus på det, som gør hver by unik og forstærke det i bymidten.



Figur: Liv i bymidten



Figur: Store butikker i byens periferi

Fremtidens erhvervspalet

I Ringkøbing-Skjern Kommune har vi plads og lyst til at rumme alle typer af virksomheder, både de store internationale, de små og mellemstore virksomheder og iværksætterne. Vi vil være på forkant og skabe muligheder for både eksisterende og nye virksomheder.

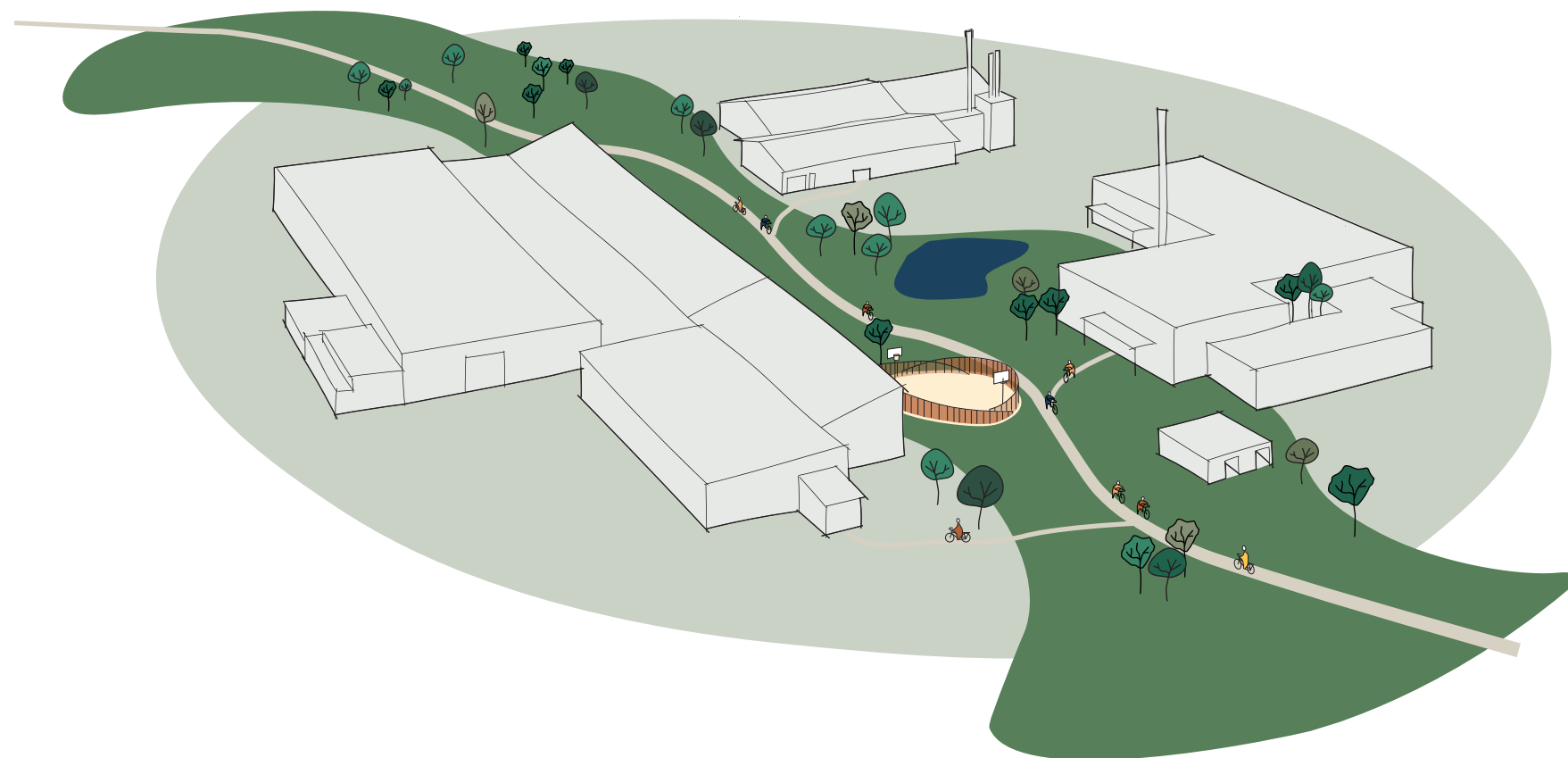
Vi vil planlægge for forskellige erhvervsområder og dermed give mulighed for vækst. I udviklingen af fremtidens erhvervsområder vil vi arbejde for at fastholde de eksisterende og vækstende virksomheder, samt tiltrække nye virksomheder.

De stedbundne potentialer skal udnyttes, især i forbindelse med vores styrkepositioner – og give plads til iværksættere og små virksomheder. Gennem planlægningen vil vi understøtte muligheden for bevægelse både i og uden for arbejdstiden. Dette gøres blandt andet ved at fokusere på cykelinfrastrukturen i nye erhvervsområder samt bevægelsesspots i de grønne bånd mellem virksomhederne.

Derudover vil vi arbejde med grønne og blå løsninger for klimatilpasning i nye erhvervsområder - løsninger, som kan være med til at styrke den rekreative værdi og dermed den mentale og fysiske sundhed for borgerne.

Disse løsninger for klimatilpasning vil også understøtte den bæredygtige byudvikling, ligesom vi vil bevare byernes udviklingsmuligheder ved ikke at omkranse byerne med erhvervsområder på alle sider.

Vi vil skabe rammerne for, at flere **virksomheder med fokus på grønne teknologier** vælger vores kommune.



Figur: Grønne erhvervsområder



Cyklister i erhvervsområde. Foto: Mathias Johansen

Et fokus på **cykelinfrastrukturen i nye erhvervsområder** skal være med til understøtte muligheden for **bevægelse både i og uden for arbejdstiden.**


Udbygningen af Rute 15 er med til at fremtidssikre en af vores vigtigste færdselsårer, og vil ligeledes blive betydningsfuld i forhold til tiltrækning og fastholdelse af virksomheder og arbejdskraft i kommunen.

Vi vil udnytte potentialet ved at udlægge nye erhvervsområder i tilknytning til Rute 15.

Området er kommunens ansigt udadtil, så der skal være fokus på byggeriets arkitektur og generelle fremtræden langs vejen og gennem landskabet.

Vi vil skabe rammerne for, at flere virksomheder med fokus på grønne teknologier vælger vores kommune og derved vil der skabes flere grønne jobs i kommunen. Vi vil udlægge flere områder til større energikrævende virksomheder, hvor vi giver mulighed for lokale anvendelser af den strøm, som produceres i kommunen.

Derudover vil vi udnytte vores indsigt blandt andet i forhold til vores styrkepositioner til at spotte mulige klynger og synergier imellem virksomheder, hvilket kan give grobund for cirkulært ressourcebrug.



I Ringkøbing-Skjern Kommune er vi **ambitiøse på klimaets vegne**. Med de store åbne vidder og den friske vestenvind har vi både muligheden for og pligten til at tage ansvar og **producere langt mere vedvarende energi, end vi selv bruger**.

Den mulighed skal vi udnytte. Derfor skal der fortsat være mulighed for at etablere varierede typer af vedvarende energianlæg i det åbne land. I samarbejde med borgere og erhvervsliv vil vi arbejde for at **sikre lokal indflydelse og medejerskab**.

Vindmølle ved Lem Kær. Foto: Dronexpressen

Energi- anlæg i det åbne land

Et flertal i Folketinget har i juni 2022 indgået *Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022*. Med aftalen sættes retningen for en ambitiøs udbygning af vedvarende energikilder i Danmark. Kommunerne opfordres til at bidrage til den statslige screening ved at indmelde arealer, som kommunerne vurderer er egnede til etablering af vedvarende energianlæg.

Vi skal give mulighed for, at etablere et større energiområde, hvor vindmøller, solceller og Power-to-X er samlet. Der skal tages en dialog med staten i forhold til planlægning af et større energiområde nær Borris Skydeterræn.

Vi vil se på muligheden for enkelte nye vindmølleområder, men der skal være lokal opbakning til projekterne og stort fokus på borgerinddragelse, lokal accept og medejerskab.

Derudover skal der være mulighed for, at udskifte enkelte eksisterende vindmølleområder med nye og større møller.

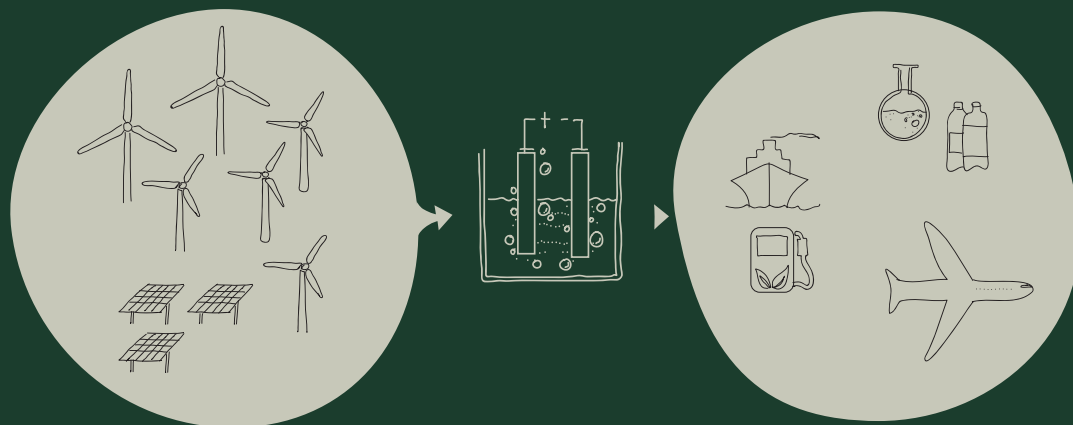
Antallet af biogasanlæg er begrænset af den tilgængelige mængde biomasse i kommunen, hvilket begrænser planlægning for nye biogasanlæg.

Vi vil fortsat arbejde med at give plads til udviklingen af teknologier, som kan bidrage til den grønne omstilling. Vi vil derfor arbejde for at planlægge for områder, hvor der er mulighed for at etablere disse nye teknologier. Vi vil have fokus på områder til energikrævende virksomheder, som kan aftage strømmen lokalt. Dette kan ligeledes være med til at skabe grønne arbejdspladser i kommunen.

Vi skal fremme Power-to-X og de følgeindustrier, der kan opstå ved denne type anlæg. En stor del af energien, der produceres af kommunens vindmøller og solceller, kan og skal anvendes i Power-to-X anlæg.

Power-to-X

Elektrolyse kan omdanne **grøn strøm og vand til brint**. Herefter kan brinten omdannes til andre grønne brændstoffer, eksempelvis flybrændstof.



Figur: Power-to-X





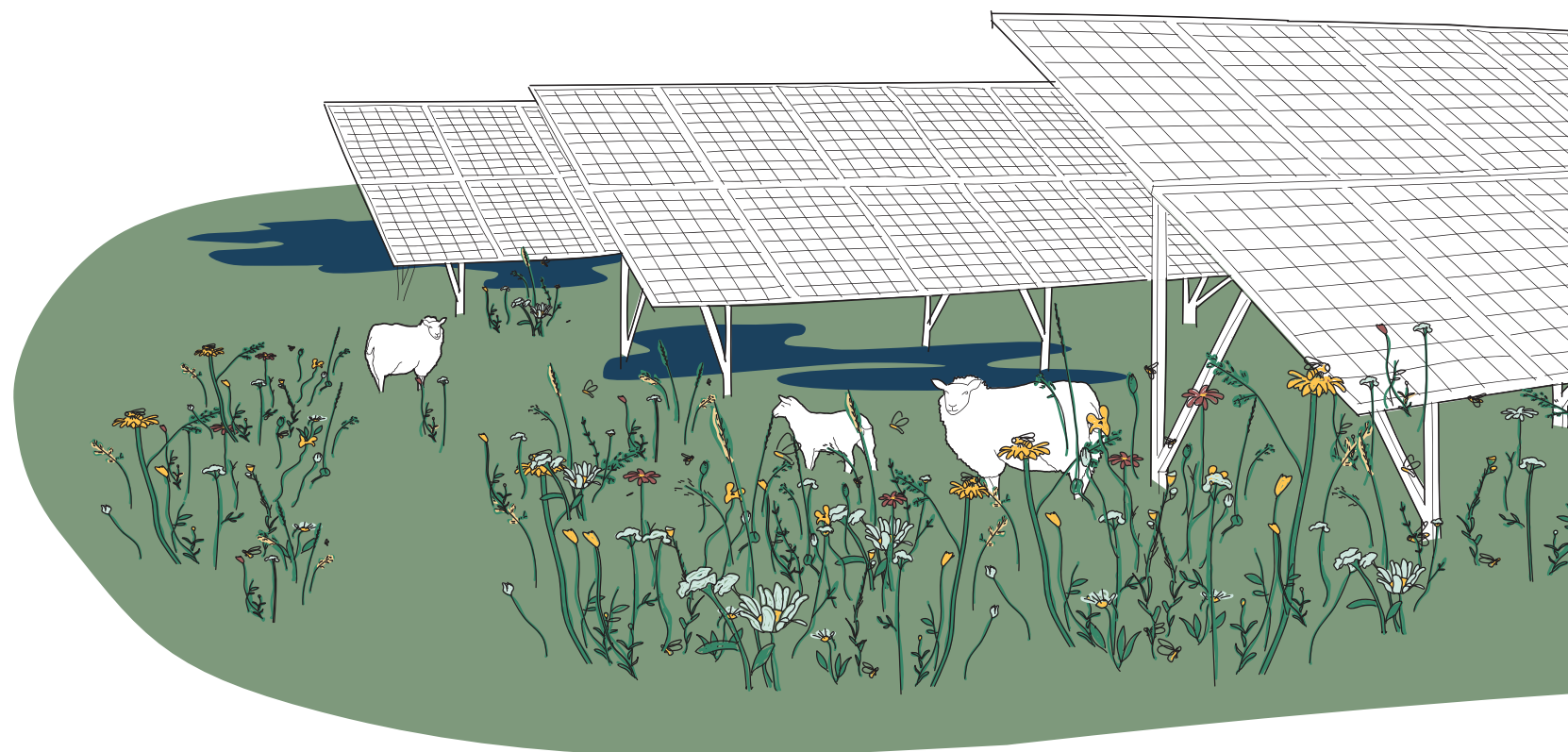
Figur: Borgerinddragelse

Nye energianlæg i det åbne land skal skabe værdi i lokalsamfundene. Det skal vi have fokus på i planlægningen. Vi vil definere, hvordan **borgerinddragelse, lokal opbakning og lokalt ejerskab** forstås og hænger sammen. Borgerne skal derfor ikke være i tvivl om, hvordan de kan få indflydelse på projekter i deres lokalområde.

Der skal være mulighed for både store og små solcelleområder. Beslutningen om et større statsligt energiområde i Ringkøbing-Skjern Kommune bliver afgørende for, hvorvidt der skal planlægges for flere solcelleområder i kommunen og i givet fald i hvilket omfang. Vi vil have fokus på multifunktionalitet, hvor solcelleanlæg kombineres med andre klimatiltag, herunder udtagning af lavbundsgrunde. Vi vil arbejde for at øge biodiversiteten ved områder til solceller.

Multifunktionalitet

Multifunktionalitet betyder, at et område bruges til **mere end én anvendelse**. I det åbne land kan der eksempelvis være **både solceller og landbrugsdrift på samme areal**. Det skaber merværdi, der både kan **bidrage til den grønne omstilling** og en fortsat landbrugsdrift.



Figur: Multifunktionalitet i solcelleområder.

Udviklingsområder i kystnærhedszonen

Udviklingsområder er områder i **kystnærhedszonen**, hvor kommunerne får **større adgang til at planlægge for udvikling** af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg.

I Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker vi at udnytte muligheden for at udpege udviklingsområder, og dermed skabe rum for nye muligheder.

Lov om planlægning giver mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

På næste side ses de udviklingsområder Ringkøbing-Skjern Kommune ansøger indenrigs- og boligministeren om at indarbejde i et kommende landsplandirektiv. Vi ønsker at udpege 15 udviklingsområder.

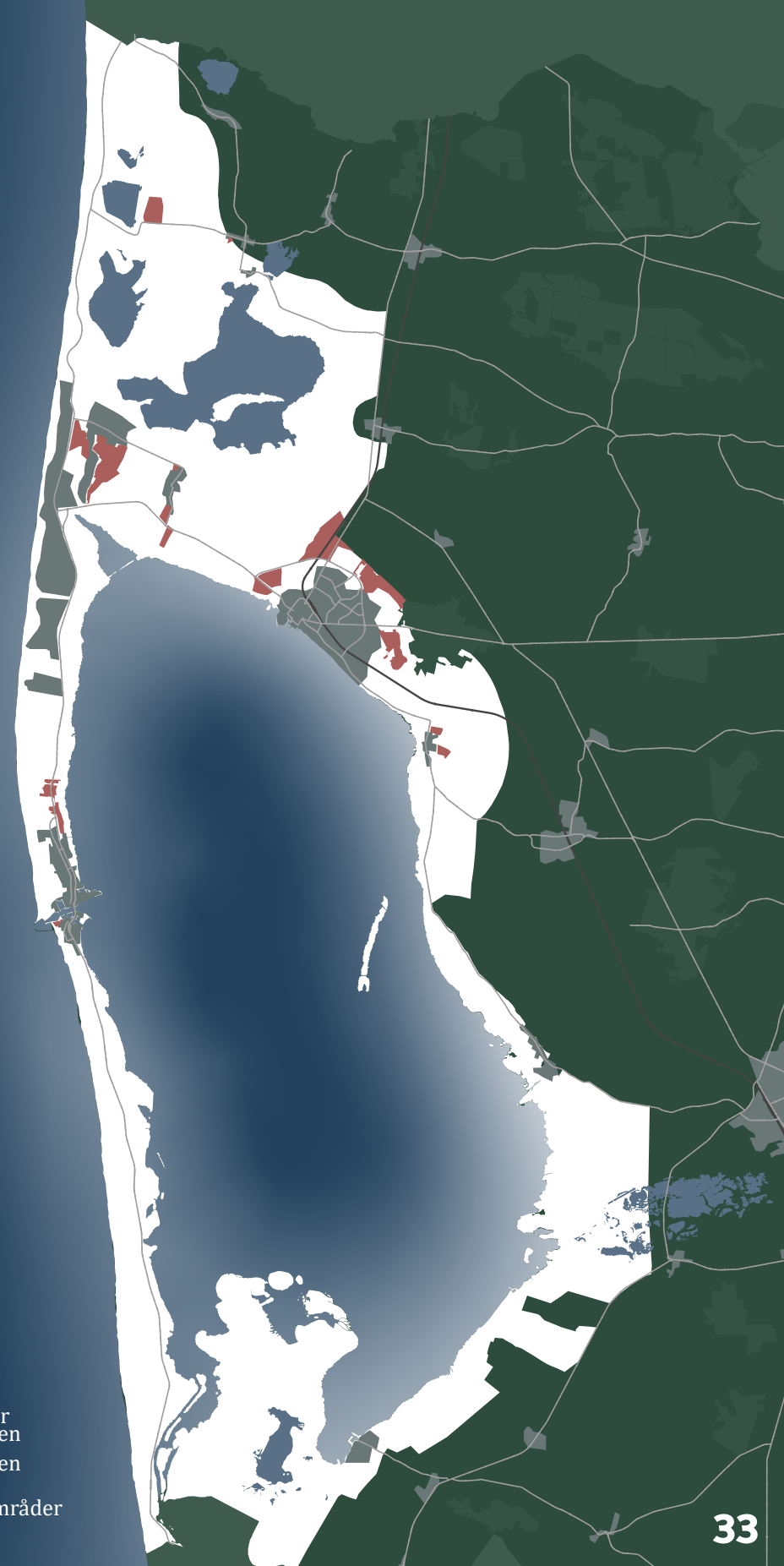
Der kan overordnet set være to typer af udviklingsområder: *områder omkring eksisterende byer* og *områder uden tilknytning til eksisterende byer*. Begge typer af udviklingsområder ønskes udpeget i kommunen.

Der peges på udviklingsområder omkring eksisterende byer, hvor der er et ønske om at styrke udviklingsmulighederne i tilknytning til de eksisterende byer.

Udviklingsområder uden tilknytning til eksisterende byer vil blive udpeget, hvor der er ønske om at skabe bedre muligheder for at udvikle attraktive lokalområder inden for kystnærhedszonen.

I kystnærhedszonen er der udarbejdet helhedsplaner for Ringkøbing, Velling, Stadil-Vedersø & Vedersø Klit og Kloster. Der er taget udgangspunkt i helhedsplanerne ved udpegningen af udviklingsområder omkring disse byer. Derudover er der udpeget to områder ved Hvide Sande, som er den anden hovedcenterby i kystnærhedszonen, og to ved Søndervig, da der er et stort udviklingspotentiale i forbindelse med disse byer. Der er ikke udpeget udviklingsområder i den sydlige del af kommunen, da det afventer udarbejdelsen af helhedsplaner for disse områder.

For nærmere redegørelse for de enkelte udpegninger, se bilag bagerst i strategien.

- 
- Områder uden for Kystnærhedszonen
 - Kystnærhedszonen
 - Nye udviklingsområder



Revisions- beslutning

Den kommende revision af kommuneplanen skal skabe rammerne for, at Byrådets vision Naturens Rige og Plan- og Udviklingsstrategi 2023 kan udfoldes og realiseres.

Kommuneplanen skal være rummelig og understøtte vækstmuligheder.

Der lægges op til en fuld revision af kommuneplanen for at sikre fleksibilitet, så der er mulighed for at ændre i alle afsnit.

Revisionen vil have særligt fokus på:

- Opfølgning på Plan- og Udviklingsstrategi 2023 og de fire hovedtemaer
- Opfølgning på klimapolitik og -handlingsplan – herunder udtagning af lavbundsarealer og nye arealer til skovrejsning
- Opfølgning på arbejdet med helhedsplaner – med fokus på arealudlæg i og omkring byerne
- At sikre at kommuneplanen overholder de nationale interesser

Endvidere vil der ske en ajourføring af planen.

**Plan- og Udviklingsstrategi 2023
er udarbejdet af
Ringkøbing-Skjern Kommune**

*Forsidebillede:
Klitlandskabet
og Lyngvig Fyr*

